

# HYPOTHEKARANTRAG

## 1. PERSONALIEN

	Kreditnehmer/in 1	Kreditnehmer/in 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strasse/Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ/Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bürgerort/Nationalität	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon privat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon mobil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zivilstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anzahl Kinder/Jahrgang	<input type="text"/>	<input type="text"/>
sgpk versichert	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Versichertennummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 2. EINKOMMEN (in CHF)

	Kreditnehmer/in 1	Kreditnehmer/in 2
Jahres-Nettoeinkommen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nettomietzinseinnahmen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Weitere Einkommen	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 3. FINANZIELLE VERPFLICHTUNGEN (in CHF)

	Schulden	Jährliche Belastung	Zinssatz	Geldgeber
Hypothesen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Private Kredite	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Leasing		<input type="text"/>	Laufzeitende	<input type="text"/>
Unterhaltspflichten/Alimente		<input type="text"/>		
Bürgschaften/Garantien	<input type="text"/>			
Weitere Verpflichtungen	<input type="text"/>			

#### 4. ANGABEN ZUR LIEGENSCHAFT (in CHF)

<input type="radio"/> Einfamilienhaus	<input type="radio"/> Eigentumswohnung	<input type="radio"/> Andere	<input type="text"/>
Strasse/Nr.	<input type="text"/>	Kanton	<input type="text"/>
PLZ/Ort	<input type="text"/>	Baujahr	<input type="text"/>
Anzahl Zimmer	<input type="text"/>	Anzahl Nasszellen	<input type="text"/>
Anzahl sep. Garagenplätze	<input type="text"/>	Anzahl Aussenparkplätze	<input type="text"/>
Grundstücksfläche	<input type="text"/> m2	Wohnfläche	<input type="text"/> m2
Zusatzinformationen Eigentumswohnung		Gebäudevolumen SIA/GVA	<input type="text"/> m3 Norm <input type="text"/>
Nutzung	<input type="text"/>	Stockwerk	<input type="text"/>
Liegenschaft im Baurecht	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Anzahl Wohnungen im Gebäude	<input type="text"/>
Verkehrs-/Steuerwert	<input type="text"/>	Eigentumsform	<input type="text"/>
Kaufpreis	<input type="text"/>	Falls ja, Baurechtszins pro Jahr	<input type="text"/>
		Schätzung vom	<input type="text"/>
		Kaufdatum	<input type="text"/>

#### 5. FINANZIERUNG (in CHF)

Kauf einer Liegenschaft
  Erhöhung sgpk Hypothek
  Ablösung bestehende Hypothek

##### Details zu sgpk Hypotheken bzw. bestehende Finanzierungen

Bank/PLZ/Ort	<input type="text"/>		
Bisherige Hypothek(en)	<input type="text"/>	Jährliche Amortisation	<input type="text"/>
	Erhöhung/Ablösung per Datum		<input type="text"/>

##### Gewünschte Hypothekarstrategie

	Laufzeit	Betrag
Variable Hypothek	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Festhypothek	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Festhypothek	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Festhypothek	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Total Hypothekarvolumen</b>		<input type="text"/>

##### Eigenmittel

Kontoguthaben			<input type="text"/>
Wertschriften			<input type="text"/>
Mittel aus 2. Säule	<input type="checkbox"/> Vorbezug	<input type="checkbox"/> Verpfändung	<input type="text"/>
Mittel aus 3. Säule	<input type="checkbox"/> Vorbezug	<input type="checkbox"/> Verpfändung	<input type="text"/>
Zusätzliches Kapital von Dritten			<input type="text"/>
<b>Total Eigenkapital</b>			<input type="text"/>

## 6. BENÖTIGTE UNTERLAGEN

Folgende Unterlagen in Kopie sind zwingend einzureichen: (\*optional; hilfreiche Zusatzinformationen)

### Persönliche Unterlagen

- ✓ Amtlicher Ausweis (Pass, Identitätskarte oder Führerausweis)
- ✓ Aktuelle Steuererklärung mit Schlussrechnung und detaillierter Veranlagungsberechnung
- ✓ Lohnausweise und/oder AHV-Rentenbelege
- ✓ Aktueller Versichertenausweis der Pensionskasse
- ✓ Eigenmittelnachweis bei Kauf/Erstellung (Kontoauszüge, Belege usw.)
- ✓ Saldobelege Vorsorgekonto 3a und/oder Freizügigkeitskonto (bei Vorbezug oder Verpfändung)
- ✓ Kontoverbindung für Hypothekarüberweisung bei Vertragsabschluss
- ✓ \* Aktueller Betreuungsauszug (nicht älter als 6 Monate, nur bei Neukunden)
- ✓ \* Weitere Unterlagen bei ausserordentlichen Verpflichtungen (Leasingvertrag, Scheidungskonvention etc.)
- ✓ \* Lebensversicherungspolice samt Bestätigung der Rückkaufswerte
- ✓ \* Todesfallrisikopolice

### Objektunterlagen

- ✓ Aktueller Grundbuchauszug und Katasterplan
- ✓ Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf (bei Kauf)
- ✓ Aktuelle Verkehrswertschätzung
- ✓ Angabe der Gebäudekubatur für EFH (umbauter Raum)
- ✓ Baubeschrieb
- ✓ Grundriss und Ansichtspläne (Ausführungspläne)
- ✓ Detaillierte Bauabrechnung (bei Umbauten)
- ✓ Offerte für vorgesehene Renovations- oder Umbauarbeiten (nur bei Finanzierung)
- ✓ Fotos der Liegenschaft, (Küche, Nasszellen etc.)
- ✓ \* Situationsplan
- ✓ \* Unterzeichnete Liste der erfolgten Renovations- oder Umbauarbeiten mit Ausführungsjahr
- ✓ \* Baurechtsvertrag bei Baurechtliegenschaften

### Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- ✓ Stockwerkeigentümerreglement (bei Kauf)
- ✓ Saldobeleg Erneuerungsfonds
- ✓ \* Angaben zu Netto- oder Bruttowohnfläche

Ich/Wir bestätige(n), dass sämtliche Angaben und Unterlagen der Tatsache entsprechen und ermächtige(n) die St.Galler Pensionskasse, jederzeit ohne Rückfragen Auskünfte bei Grundbuchämtern, Einwohnerkontrollen, Betreibungsämtern, Vorsorgeeinrichtungen, Versicherungsgesellschaften und anderen Stellen einzuholen.

Kreditnehmer/in 1

Kreditnehmer/in 2

Rechtsgültige Unterschrift

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ort/Datum

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bitte senden Sie uns den vollständig ausgefüllten Antrag sowie die zwingend erforderlichen Nachweise und Unterlagen an:

St.Galler Pensionskasse  
Kapitalanlagen/Hypotheken  
Rosenbergstrasse 52  
9001 St. Gallen

hypotheken@sgpk.ch