

## Portfolio Manager Immobilien (m/w) 80-100%

### Real Estate Management - Bauherrenvertretung

Unsere Kundin, die St.Galler Pensionskasse (sgpk) ist eine öffentlich-rechtliche Stiftung mit Sitz in St.Gallen. Im Rahmen der beruflichen Vorsorge bietet sie bedürfnisgerechte und zukunftsgerichtete Lösungen für das Staatspersonal des Kantons St.Gallen, für das Personal von selbständigen öffentlich-rechtlichen Anstalten und Stiftungen des Kantons, für das Personal der öffentlichen Volksschulen des Kantons sowie für das Personal weiterer angeschlossener Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber. Dabei legt sie grössten Wert auf eine sichere, rentable und verantwortungsvolle Investition der ihr anvertrauten Vorsorgegelder. Ihre Immobilienanlagen sind dabei eine wichtige Stütze.

Im Bereich Immobilien werden aktuell 76 Liegenschaften in der Deutschschweiz mit rund 2'300 Wohnungen und 41'000 Quadratmetern Gewerbefläche betreut. Wir begleiten diese Rekrutierung aufgrund einer strategischen Entscheidung zur Intensivierung und Weiterentwicklung des Portfolio Managements. Am Standort in St. Gallen suchen wir einen langfristig denkenden und bodenständigen Portfolio Manager Immobilien (m/w) 80-100%.

### Aufgaben

In dieser abwechslungsreichen und anspruchsvollen Kaderposition berichten Sie an den Leiter Bereich Immobilien und tragen die Verantwortung für das Portfolio Management sämtlicher Immobilien. Zu Ihren Hauptaufgaben zählen:

- Einführung und Bewirtschaftung einer Portfolio Management Software
- Gesamtprojektleitung bei umfassenden Sanierungen und Immobilienentwicklungen im Bestand
- Erstbeurteilung von Immobilienangeboten im Zuge der Akquisition
- Portfolioanalysen und Strategieempfehlungen zur Optimierung einer nachhaltigen Anlagerendite (buy-hold-sell)
- Identifikation von Investitions- und Entwicklungsmöglichkeiten auf Objektebene (Ausnutzungsreserven und Ersatzneubauten)
- Kontaktpflege zu Behörden und diversen Anspruchsgruppen

### Anforderungen

Wir wenden uns an eine integre Immobilienfachperson, die nebst einer höheren Ausbildung im Baubereich und einer Weiterbildung im Immobilienbereich (dipl. Immobilientreuhänder oder MAS Real Estate Management) auch über mehrjährige Berufserfahrung in der Leitung von Bauprojekten verfügt. Als strukturiert und selbständig arbeitende Macher-Persönlichkeit schätzen Sie die vielfältigen internen und externen Schnittstellen und kommunizieren empfängerorientiert. Zudem überzeugen Sie mit einem gewinnenden Auftreten, guten Umgangsformen und Teamplayer-Eigenschaften. Ein sehr guter mündlicher und schriftlicher Ausdruck sowie eine hohe Dienstleistungsorientierung runden das Anforderungsprofil ab.

**Kontakt**

Raphael Schönenberger

E-Mail: [raphael.schoenenberger@pms-schoenenberger.com](mailto:raphael.schoenenberger@pms-schoenenberger.com)

Tel: +41 71 227 24 48

Referenz - 3571